

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



INTERNATIONAL ALLIANCE FINANCIAL LEASING CO., LTD.

国际友联融资租赁有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1563)

截至二零一九年十二月三十一日止年度 經審核年度業績之進一步公告

茲提述国际友联融资租赁有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司，統稱「**本集團**」)日期為二零二零年三月二十七日的公告(「**該公告**」)、日期為二零二零年四月一日內容有關本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之未經審核年度業績的補充公告，以及日期為二零二零年四月二十九日的截至二零一九年十二月三十一日止年度經審核年度業績的進一步公告。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此提供有關錄得的融資租賃應收款項減值虧損人民幣140.8百萬元(「**減值**」)之進一步詳情。

與截至二零一九年十二月三十一日止年度錄得的減值相關的承租人背景資料

實際上共有十名客戶於截至二零一九年十二月三十一日止財政年度未能償還相關租賃費用，從而累積成相對較大的未償還金額。該等客戶有四名在醫療保健行業，五名在航空行業及一名在公共基礎設施行業。

本集團根據國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)第9號—金融工具計提減值撥備，以反映上述未償還金額，從而對本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度業績產生重大影響。

導致減值的因素、事件及情況

誠如本公司日期為二零二零年三月二十七日的公告所披露，世界經濟增長持續放緩，仍處在國際金融危機後的深度調整期。中國正處於結構改革、動能轉換、體制優化的重要

階段，經濟下行壓力加大。於二零一九年中國國內生產總值(「GDP」)為人民幣99.1萬億元，增幅較二零一八年收窄0.6%。

上述的宏觀經濟因素變化以及產業的不斷轉型升級，造成了融資租賃行業發展的放緩。國內外經濟環境複雜多變，金融去槓桿化和嚴格的監管政策成為近期的主題。

本公司預計，全球經濟和金融前景依然嚴峻。此外，隨著利率市場化的深入改革和匯率形成機制的不斷完善，融資租賃行業的競爭愈加激烈。

鑒於上述披露的金融去槓桿化和金融環境收緊，部分地區的中小銀行市場流動性下降，價格上漲，甚至出現風險提升，導致獲取外部融資的難度加大。由於市場環境和融資困難，部分客戶未必具有充足的現金流償還彼等與本公司簽訂的融資租賃協議項下的本金及／或利息。

本集團認為，上述因素、事件及情況可能導致本公司部分承租人發生的租金違約。因此，本集團根據國際財務報告準則第9號—金融工具計提融資租賃應收款項的減值虧損撥備，導致於截至二零一九年十二月三十一日止年度產生減值虧損約人民幣140.8百萬元。

此外，於本公司編製截至二零一九年六月三十日止六個月的中期報告時，所評估的減值金額相對較低。然而，一般而言，全球經濟增長持續放緩、金融去槓桿化和金融環境收緊的影響大致自二零一九年下半年顯現(儘管最初這三個方面並無對本公司產生直接的重大不利影響)而於本公司編製截至二零一九年十二月三十一日止財政年度的業績時，本公司評估出相對較高的減值金額。

自二零一九年下半年以來，本集團認為若干客戶的融資租賃應收款項的整體賬齡已增加並採取審慎措施以收回尚未償還租金。有關措施包括但不限於對商丘市第四人民醫院及訥河市人民醫院提出法律訴訟，分別索償合共約人民幣63百萬元及人民幣79百萬元。有關該兩項訴訟之詳情，請參閱本公司日期為二零一九年七月十二日、二零一九年九月四日及二零一九年十一月一日之公告。此外，本公司已於二零二零年二月二十六日宣佈出售飛機及終止與協信地產投資有限公司訂立之融資租賃協議。

於訂立相關融資租賃協議時，本公司未能預計市場條件的有關變動，主要由於下列原因：

- (a) 相關融資租賃協議一般乃與相關客戶大約於二零一五年至二零一七年訂立；
- (b) 於重要時間，央行數次下調基準利率及與近期發展情況相比，融資環境相對寬鬆；
- (c) 市場條件變動(如上文所述)普遍於二零一九年下半年或之後方發生；及
- (d) 儘管本集團將完成所有必要盡職調查及風險評估作為其客戶接納程序的一部分，本公司難以預測或預見有關發展情況，當中大多數可被視為一次性或特殊事件。

釐定減值金額所使用的方法及基準

下文載列釐定減值金額所使用的方法及基準：

本集團的主要業務實體為融資租賃公司，根據新金融工具準則的規定採用三個階段模式計量預期信貸虧損。預期信貸虧損金額乃於各報告日期更新，以反映自初始確認以來信貸風險的變動。本集團根據12個月預期信貸虧損計算虧損撥備，除非信貸風險自初始確認以來顯著增加，則本集團會確認是否存在預期信貸虧損。評估期內是否存在預期信貸虧損乃根據自初始確認以來違約概率或風險是否顯著增加而確認。預期信貸虧損模式的估計方法或計算公式以及就融資租賃應收款項所採用的相關參數如下：

預計信貸虧損(預計信貸虧損) = 違約風險 x 違約概率 x 違約虧損率 x 貼現率

違約風險：違約風險指融資租賃結餘減保證金

違約概率：違約概率指借款人於未來指定期間內無法根據協議償還融資租賃的本金及利息或履行相關責任的概率。違約概率乃計算融資租賃應收款項預期虧損的基準。本集團將根據過往內部信貸評級，並考慮評級公司提供的信貸評級(其基於一段長時間內累計的

過往信貸評級數據，包括過往還款記錄、現時及過往財務數據及租賃物業價值)，採用過往違約概率的平均值釐定不同信貸評級下各公司的相應違約概率。

違約虧損率：違約虧損率是對違約所產生虧損的估計，乃經反映外部評級的主要範疇及根據主要信貸風險方法按監管參考值及同行公司慣例作出調整，並結合本公司的業務特徵而得出。本集團減值模型的違約虧損率乃根據以下因素釐定：監管參考值、同行公司的違約虧損率、本公司款項收回之效力將低於銀行及金融機構效力的事實及專家經驗。

貼現率：貼現率為 $1/(1+實際利率)^{t-1}$ ，其中實際利率指合約的實際利率，及t指剩餘年期。

董事會認為減值屬公平合理，因為(a)其與本公司二零一九年年報中披露之國際財務報告準則項下的相關會計政策相符；及(b)減值符合市場狀況及反映本公司情況。

本公司收回減值融資租賃應收款項之計劃

一般而言，本公司將逾期還款案例分為三類，並採用不同方式(受限於因COVID-19而實施的旅遊限令)收回減值融資租賃應收款項，詳情概述如下：

1. 第一類：逾期30天或以下—本公司將就要求還款致電客戶及實地拜訪客戶，以磋商客戶償還所有逾期款項的最後期限；
2. 第二類：預期30至90天—本公司將加強收回方式，就要求還款頻繁致電客戶及實地拜訪客戶以及向客戶發出訴訟前信函，以收回逾期款項；及
3. 第三類：逾期90天或以上：本公司將向相關客戶發出訴訟前信函及提起法律訴訟程序以收回尚未償還金額及中國法律許可的罰款、違約賠償金及其他開支。本公司亦可能與相關客戶磋商新的償還計劃以收回上述尚未償還金額，並甚至出售相關客戶的租賃資產及要求相關客戶補足出售所得款項與尚未償還金額間的差額。

董事經作出合理查詢後深知、盡悉及確信，於二零二零年四月三十日，本公司已收回約人民幣314.8百萬元，相當於二零一九年十二月三十一日融資租賃應收款項賬面值約

11.7%。作為收回計劃的一部分，本公司已經採取多項措施以收回餘下融資租賃應收款項，包括但不限於簽訂買賣協議以向本公司獨立第三方出售相關租賃資產、與承租人磋商新的償還計劃以及提起法律訴訟程序。

承董事會命
国际友联融资租赁有限公司
執行董事及行政總裁
李璐強

香港，二零二零年五月二十七日

於本公告日期，執行董事為李璐強先生、李枝選先生及許娟女士；以及獨立非執行董事為劉長祥先生、劉學偉先生及焦健先生。