

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**INTERNATIONAL ALLIANCE FINANCIAL LEASING CO., LTD.**

**国际友联融资租赁有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1563)

**截至二零二零年十二月三十一日止年度  
經審核年度業績之進一步公告**

茲提述國際友聯融資租賃有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)日期為二零二一年三月二十六日的公告(「該公告」)，除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此提供有關錄得的融資租賃應收款項減值虧損(「減值」)之進一步詳情。

**與截至二零二零年十二月三十一日止年度錄得的減值相關的承租人背景資料**

實際上共有八名客戶於截至二零二零年十二月三十一日止財政年度未能償還相關租賃費用，從而累積成相對較大的未償還金額。該等客戶有六名在醫療保健行業，二名在航空行業。

本集團根據國際財務報告準則第9號 — 金融工具計提減值撥備，以反映上述未償還金額，從而對本公司截至二零二零年十二月三十一日止年度的年度業績產生重大影響。

## 導致減值的因素、事件及情況(包括相關客戶未能償還本金及／利息的原因)

二零二零年，國內及全球經濟放緩以及COVID-19疫情對各行業造成的負面影響，導致經濟下行及產業持續轉型以及融資租賃行業升級壓力不斷增大，因此融資租賃行業發展增速持續放緩。

國內外經濟環境複雜，變化多端，國家金融去槓桿化及嚴監管政策持續深入推進，融資環境趨緊成為關注焦點。

鑒於上述披露的金融去槓桿化及融資環境趨緊，部分地區的中小銀行市場流動性下降，價格上漲，甚至出現風險提升，導致獲取外部融資的難度加大。由於市場環境及獲取融資困難，部分客戶未必具有充足的現金流量償還彼等與本公司簽訂的融資租賃協議項下的本金及／或利息。

特別而言，COVID-19疫情對醫療保健行業造成災難性的影響，醫院不堪重負。醫院必須進行重組和改造，以適應COVID-19患者突然的湧入，亦需為將來任何可能的爆發做好準備。進一步說明，由於本集團客戶的醫院主要位於縣級城市，因此財務狀況比位於大城市的其他醫院更為緊張。二零二零年，在COVID-19疫情期間，醫院被認為處於高危狀態，因此除緊急情況外，非COVID-19患者通常會避免去醫院就診。普通民眾戴口罩也減少了生病人數。此外，為了應對COVID-19，醫院部分專科門診服務的開放時間已縮短。上述原因導致本集團客戶醫院的收入及現金流量減少。此外，應對COVID-19疫情的措施，包括中國政府實施國家檢測計劃、分配醫務人員及資源到COVID-19治療區以及免費治療有發熱癥狀的患者，造成了額外費用，這進一步減少本集團客戶醫院的現金流量。因此，某些醫院客戶的財務狀況緊張，而未能按照彼等各自的還款時間表還款。因此，就來自醫療保健行業的某些客戶作出了進一步減值虧損撥備。此外，誠如本公司日期為二零二零年三月十日

的公告所披露，董事會估計航空行業不太可能於近期復甦，且飛機的市場價格於中短期未來仍有很大的不確定性，因此該飛機價格回升至COVID-19前的水平的時間仍不確定。因此，就來自航空行業兩名客戶的融資租賃應收款項作出進一步減值虧損撥備。

本集團認為，上述因素、事件及情況可能導致本公司部分承租人發生的租金違約。因此，本集團根據國際財務報告準則第9號 — 金融工具計提融資租賃應收款項的減值虧損撥備，導致於截至二零二零年十二月三十一日止年度產生減值虧損約人民幣82.2百萬元。

一般而言，全球經濟增長持續放緩、金融去槓桿化及融資環境趨緊的影響自二零一九年下半年顯現(儘管最初這三個方面並無對本公司產生直接的重大不利影響)而於本公司編製截至二零一九年十二月三十一日止財政年度的年度業績時，本公司評估出相對較高的減值金額。

與二零一九年的做法一致，於二零二零年，本集團已評估融資租賃應收款項的整體賬齡並採取審慎措施以收回尚未償還租金。有關措施包括(但不限於)就要求還款致電客戶，實地拜訪客戶，以及提出法律訴訟等。儘管於截至二零二零年六月三十日止六個月確認減值人民幣94.1百萬元，通過上述措施，截至二零二零年十二月三十一日已撥回其中的人民幣11.9百萬元，因此截至二零二零年十二月三十一日止財政年度確認減值金額為人民幣82.2百萬元。此撥回是本集團通過有效措施逐步收回減值金額的正面信號。

於訂立相關融資租賃協議時，本公司未能預計市場條件的有關變動，主要由於下列原因：

- (a) 相關融資租賃協議一般乃與相關客戶大致於二零一五年至二零一七年訂立；
- (b) 於重要時間，央行數次下調基準利率，即貸款市場報價利率(「**貸款市場報價率**」)；
- (c) COVID-19疫情於二零一九年底開始爆發，並於二零二零年一月被世界衛生組織宣佈為COVID-19疫情。疫情導致全球嚴重的社會和經濟混亂；
- (d) 中國銀行保險監督管理委員會於二零二零年六月印發《融資租賃公司監督管理暫行辦法》；
- (e) 市場條件變動(如上文所述)普遍於二零一九年下半年或之後方發生；及

- (f) 儘管本集團將完成所有必要盡職調查及風險評估作為其客戶接納程序的一部分，本公司難以預測或預見有關發展情況，當中大多數可被視為一次性或特殊事件。

### 釐定減值金額所使用的方法及基準

下文載列釐定減值金額所使用的方法及基準：

本集團的主要業務實體為融資租賃公司，根據金融工具新準則的規定採用三個階段模式計量預期信貸虧損。預期信貸虧損金額乃於各報告日期更新，以反映自初始確認以來信貸風險的變動。本集團根據12個月預期信貸虧損計算虧損撥備，除非信貸風險自初始確認以來顯著增加，則本集團會確認是否存在預期信貸虧損。評估期內是否存在預期信貸虧損乃根據自初始確認以來違約概率或風險是否顯著增加而確認。預期信貸虧損模式及估計方法或融資租賃應收款項相關參數的計算公式如下：

預計信貸虧損 = 違約風險 x 違約概率 x 違約虧損率 x 貼現率

違約風險：融資租賃結餘減保證金

違約概率：違約概率指借款人於未來指定期間內無法根據合約要求償還融資租賃的本金及利息或履行相關責任的概率。違約概率乃計算融資租賃應收款項預期虧損的基準。本集團將根據過往內部信貸評級數據的計量方法，並考慮評級公司提供的信貸評級（其基於一段長時間內累計的過往信貸評級數據，包括過往還款記錄、現時及過往財務數據及租賃物業價值等），採用過往違約概率的平均值作為不同信貸評級下該等公司的相應違約概率。

違約虧損率：違約虧損率是對違約所產生虧損的估計，乃經映射外部評級的主要範疇得出。主要信貸風險方法項下的監管參考值及同行公司慣例乃結合本公司的業務特徵而作出調整。本集團減值模型的違約虧損率乃根據以下因素釐定：監管參考值、同行公司的違約虧損率、本公司款項收回之效力將低於銀行及金融機構效力的事實及專家經驗。

貼現率： $1/(1 + \text{實際利率})^{t-1}$ ，其中實際利率指合約的實際利率，及t指剩餘年期。

董事會認為減值屬公平合理，因為(a)其與截至二零一九年十二月三十一日止財政年度本公司年報中披露之國際財務報告準則項下的相關會計政策相符；及(b)減值符合市場狀況及反映本公司情況。

### 本公司收回減值融資租賃應收款項之計劃

一般而言，本公司將逾期還款案例分為三類，並採用不同方式(受限於因COVID-19而實施的旅遊限令)收回減值融資租賃應收款項，詳情概述如下：

1. 第一類：逾期30天或以下 — 本公司將就要求還款致電客戶及實地拜訪客戶，以磋商客戶償還所有逾期款項的最後期限；
2. 第二類：預期30至90天 — 本公司將加強收回方式，就要求還款頻繁致電客戶及實地拜訪客戶以及向客戶發出訴訟前信函，以收回逾期款項；及
3. 第三類：逾期90天或以上：本公司將向相關客戶發出訴訟前信函及提起法律訴訟程序以收回尚未償還金額及中國法律許可的罰款、違約賠償金及其他開支。本公司亦可能與相關客戶磋商新的償還計劃以收回上述尚未償還金額，並甚至出售相關客戶的租賃資產及要求相關客戶補足出售所得款項與尚未償還金額間的差額。

董事經作出合理查詢後深知、盡悉及確信，於二零二一年三月二十六日，本公司已收回約人民幣420.9百萬元，相當於二零二零年十二月三十一日融資租賃應收款項賬面值約15.6%(期後已於二零二一年六月三十日收回約人民幣926.2百萬元，相當於二零二零年十二月三十一日融資租賃應收款項賬面值約34.3%)。作為收回計劃

的一部分，本公司已經採取多項措施以收回餘下融資租賃應收款項，包括(但不限於)簽訂買賣協議以向本公司獨立第三方出售相關租賃資產、與承租人磋商新的償還計劃以及提起法律訴訟程序。

承董事會命  
國際友聯融資租賃有限公司  
非執行董事  
焦建斌

香港，二零二一年七月三十日

於本公告日期，執行董事為李璐強先生及李枝選先生；非執行董事為焦建斌先生；以及獨立非執行董事為劉長祥先生、劉學偉先生、焦健先生及石禮謙先生。